



ASSEMBLEA GENERALE ANNUALE DEGLI ASSOCIATI

24 MAGGIO 2018

**RELAZIONE
PROM EDIL S.r.l.**

Cari Colleghi,

Prom Edil, società operativa di ANCE COMO, da oltre trent'anni offre servizi alle imprese di costruzioni.

Come vi è noto la costante attenzione alle esigenze del mercato ed alla normativa - tecnica e fiscale - che regola il mondo delle costruzioni, fa di Prom Edil un'azienda dinamica e sempre pronta a fornire ai propri clienti servizi tempestivi, specialistici ed a prezzi sempre competitivi.

Ne è recente testimonianza l'attenzione di Prom Edil per due prossimi nuovi adempimenti d'imminente scadenza: l'introduzione della normativa della Privacy con il GDPR, il nuovo regolamento generale sulla protezione dei dati che entrerà in vigore proprio da domani 25 maggio e l'allargamento dei soggetti obbligati all'emissione della Fatturazione Elettronica dal prossimo 1 luglio 2018.

Con riguardo al GDPR, in affiancamento a quanto promosso a livello informativo e di supporto dall'associazione, abbiamo organizzato dei corsi collettivi a costo contenuto per istruire le imprese ad adempiere alle prescrizioni richieste dalla "nuova" Privacy. Corsi molto partecipati e che, avendo ricevuto nuove richieste, fisseremo ancora nel prossimo mese di giugno. La finalità del corso che rilascia l'attestato di partecipazione è di rendere autonoma l'impresa negli adempimenti richiesti dalla normativa che non sono così complicati se ben compresi ed analizzati. In alternativa a chi decide di autogestirsi il GDPR proponiamo anche un servizio di consulenza completa personalizzata, a condizioni di costo economico che ci risultano essere tra le migliori riscontrabili sul mercato in virtù della competenza ed esperienza acquisita sulla materia che seguiamo, per conto di molte imprese, fin dalla sua introduzione.

Ci siamo anche organizzati e ve lo annunciamo oggi in anteprima per quella che si preannuncia come una "epocale" rivoluzione della prassi amministrativa delle nostre imprese paragonabile, per portata e complessità, a quanto era avvenuto precedentemente nel passaggio dalla "Lira all'Euro" ovvero l'introduzione dell'obbligo generalizzato della Fatturazione Elettronica per ogni fattura emessa a partire dal prossimo gennaio 2019 che avrà un avvio anticipato dal 1 luglio 2018 per le imprese associate, non poche, operanti nell'ambito dei subappalti pubblici. Abbiamo ragionato che sia utile che le nostre imprese utilizzino quanto già messo a loro disposizione dall'Agenzia delle Entrate ovvero che possano conoscere la funzionalità del portale SDI per effettuare il servizio della fatturazione elettronica così come tutte le altre funzioni che Fisconline può offrire in argomento. L'intento è di renderle autonome e contemporaneamente di non gravarle dei costi eccessivi derivanti dall'acquisto di specifici pacchetti software non indispensabili, soprattutto in questa prima fase d'avvio. Vogliamo

che le nostre imprese siano formate, autonome e slegate dal sostenimento di eccessivi ed ulteriori costi amministrativi e vorremmo essere noi di loro supporto, come in passato, nelle fasi degli importanti cambiamenti.

Quindi dopo aver presentato le novità normative in un incontro organizzato dall'associazione tenutosi i primi giorni di questo mese, stiamo provvedendo ad organizzare dei corsi operativi di conoscenza dell'uso dei programmi dell'Agenzia delle Entrate a cui affiancheremo un servizio di assistenza e supporto all'uso dei programmi stessi. Ci tengo a precisare che i corsi ed il servizio di assistenza saranno svolti dal nostro personale interno che ritengo esperto, come pochi altri, sull'argomento avendolo praticato a favore delle imprese fin dall'esordio della fatturazione elettronica nel 2015. Alternativamente sarà sempre offerto anche un servizio chiavi in mano per chi, per mancanza di tempo o scelta, volesse ricorrere ad un *outsourcing* esterno, servizio che sarà declinato con modalità che vi verranno comunicate successivamente.

Però - ed è questa la novità più importante di cui vorrei parlarvi oggi - Prom Edil si propone da quest'anno in un ruolo proattivo per l'attività delle imprese perché rivestiamo l'importante ruolo di regia tecnica nell'ambito dell'accordo di Ance Como con ACSM-AGAM per la riqualificazione energetica dei condomini. Come sapete, in virtù di questo accordo in esclusiva tra le imprese associate Ance Como e la nostra importante multiutility territoriale, è possibile rendere fattiva la cessione della detrazione d'imposta degli interventi di riqualificazione energetica (che ricordiamo essere: cappotto, isolamento tetto, infissi, cambio impianti riscaldamento) perché lo stesso viene acquistato da ACSM –AGAM.

Ciò consente al condominio di poter "pagare" i lavori con la cessione del credito d'imposta fino alla misura del 75% con un notevole risparmio sui costi, espandendo, auspicabilmente, la domanda di richiesta di questa tipologia di interventi.

ACSM-AGAM chiederà al condominio la gestione del servizio energetico gas per i successivi 10 anni con la formula del contratto di "servizio energia", c.d. contratto EPC.

In virtù dell'accordo ci auguriamo ed auspichiamo che si aprano importanti prospettive di lavoro remunerative per le nostre imprese associate che potranno attivarsi, ed il mio monito è quello di adoperarsi fin da subito, direttamente a ricercare i condomini intenzionati a sfruttare questa importante opportunità presente fino al prossimo 2021. Ed abbiamo ben iniziato dal momento che c'è l'interessamento, già in questa fase iniziale, di una ventina di condomini che si

sono a noi approcciati e per i quali stiamo sviluppando i conteggi di offerta dei lavori.

Promedil è arrivata ad ottenere la regia tecnica dell'accordo grazie ad un importante e faticoso lavoro di ricerca, sperimentazione ed analisi che l'ha impegnata nel corso dello scorso anno, in collaborazione con società d'ingegneria partner dell'iniziativa, facendole riconoscere un know how al momento unico e prezioso che avrà il riconoscimento di validazione da parte del Politecnico di Milano, ma soprattutto è stato riconosciuto ad alto livello professionale da ACSM-AGAM che se ne avvarrà anche per i lavori che la stessa potrebbe acquisire in altre provincie italiane.

Capite l'orgoglio con cui ne parlo e capite anche come confidiamo che tale attività sia coronata da un auspicabile ampio successo non solo per Promedil ma, soprattutto, per le imprese nostre associate che possono trovare nuovi ed adeguati fatturati.

Illustrati gli elementi di novità caratterizzanti la prossima futura gestione della società, mi corre l'obbligo di ricordare come nel corso degli anni, al principale servizio dell'elaborazione dei cedolini paga dei dipendenti, di cui abbiamo consolidata e comprovata esperienza e competenza, si sono affiancate altre attività, con un arricchimento dell'offerta dei servizi che, come detto, è in continua espansione, tra gli ultimi la consulenza contabile, fiscale e societaria, la finanza ordinaria e la finanza agevolata. Ma altri servizi, non in ordine d'importanza, ma per elencazione puramente esemplificativa sono:

- Il servizio di pagamento dei modelli F24
- Il servizio comunicazione dei dati delle liquidazioni Iva periodiche e dello spesometro
- Il servizio Edilconnetc
- Il servizio di Brokeraggio assicurativo;
- Il servizio della compilazione ed invio della Certificazione Unica (c.d. Modello CU);
- Il servizio Visure;
- Il servizio Bandi di Gara;
- Il servizio di valutazione, controllo ed inoltro all'Agenzia delle Dogane della CARBON TAX;
- Tutti i servizi del "pacchetto" Impresa Sicura;
- Il servizio della Medicina del Lavoro;
- Le collaborazioni per la certificazione della qualità, estesa anche a quella ambientale ed alla sicurezza del lavoro;

- Lo sportello mensile per analisi, controllo documentale e preventivazione sulle attrezzature di sollevamento;
- Il servizio di tutte le comunicazioni telematiche alle CCIAA ed all'Agenzia delle Entrate;
- Il servizio invio telematico per i contratti di Locazione Immobiliare;
- L'Attestazione SOA;
- Il servizio di variazione, cancellazione ed iscrizione dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali;
- I corsi di formazione per titolari ed impiegati nelle diverse materie: antincendio, primo soccorso, segnaletica stradale e quelli obbligatori in materia di sicurezza (datori di lavoro, personale d'ufficio, impiegati tecnici).

Ogni illustrazione più dettagliata e completa dei servizi offerti la potete riscontrare nelle puntuali comunicazioni di Prom Edil e sul suo sito www.prom-edil.it, in Facebook ed in futuro anche su altri social che stiamo approntando, insieme alle principali novità del settore.

Come capirete lo sforzo che sviluppiamo è quello di far assumere valore alla nostra società di servizi che deve diventare realtà consolidata e riconosciuta a supporto sia dell'associazione che delle imprese del settore, qualificandola come società di consulenza completa e professionale grazie all'esperienza ed al know how acquisito che, difficilmente, è riscontrabile in tutti gli altri ambiti.

Vi chiedo, fin d'ora, di voler veicolare voi stessi queste informazioni di novità ai colleghi ed a tutti i vostri contatti esterni del settore: serve una capillare informazione dei nostri progetti per darne risonanza e contribuire al successo delle iniziative che vogliamo intraprendere.

La nostra raccomandazione è sempre quella di ricordarvi di consultare Prom Edil per i suoi servizi di cui avete necessità, di essere anche voi propositivi per le nuove attività da intraprendere ed anche di essere critici costruttivi per quelle in atto.

Il sottoscritto, il precedente Vice Presidente Francesco Molteni da poco sostituito nell'incarico da Alessandra Bianchi e tutta la squadra di Promedil sono consci che, nel prossimo immediato futuro, dovremo affrontare un mercato ancora più competitivo e veloce nei cambiamenti pertanto è perentorio dover supportare le imprese con la massima capacità e flessibilità e crediamo che, vista l'esperienza di questi ultimi anni faticosi ed difficili, potremo essere davvero una "spalla" ai nostri imprenditori, un reale supporto nell'ambito delle nostre competenze e quindi si dovrà proseguire nel percorso di consolidamento e continuo miglioramento delle attività di servizio.

Ringrazio infine il team di Prom Edil, per il loro impegno quotidiano, fatto con competenza e rigore, per lo spirito d'appartenenza che traspare nel loro operare e per la capacità di mantenere equilibrio anche nelle condizioni meno favorevoli ed a loro chiederemo di essere sempre più competitivi di avere e garantire massima professionalità e flessibilità in collaborazione con la struttura di ANCE COMO.

Grazie per la Vostra attenzione

IL PRESIDENTE
dott. Mauro Meraviglia