

ANCE | COMO

**ASSEMBLEA GENERALE
ANNUALE DEGLI ASSOCIATI**

29 GIUGNO 2016

**RELAZIONE
PROM EDIL S.r.l.**

Cari Colleghi,

Prom Edil, società operativa di ANCE COMO, da oltre trent'anni offre servizi alle imprese di costruzioni.

La costante attenzione alle esigenze del mercato ed alla normativa - tecnica e fiscale - che regola il mondo delle costruzioni, fa di Prom Edil un'azienda dinamica e sempre pronta a fornire ai propri clienti servizi tempestivi, specialistici ed a prezzi sempre competitivi.

La forza di Prom Edil è quella di conoscere così profondamente il mercato delle costruzioni, da riuscire a confezionare "prodotti", perfettamente calzanti per le strutture delle nostre imprese.

E lo fa con una tempestività che solo l'appartenenza all'Associazione di categoria gli permette: anticipando bisogni, rispondendo ad esigenze e proponendo percorsi.

Nel corso degli ultimi anni causa il continuo ed inarrestabile calo nei numeri di cedolini paga emessi per la contrazione del personale addetto del settore, l'operatività è andata a concentrarsi su altre attività, con un arricchimento dell'offerta dei servizi che è in continua espansione.

In questa direzione di arricchimento dell'offerta abbiamo pensato di veicolare la consulenza svolta dall'Associazione nelle materie del sindacale, dei lavori pubblici e dell'urbanistica anche ad una clientela esterna, ovvero altre imprese o professionisti che potranno avvalersi delle competenze dell'Associazione nei campi applicativi in cui godiamo un'ottima preparazione ed una esperienza importante perché molto specifica. Lo scopo che ci prefiggiamo è duplice: da un lato di introdurre una nuova branca di attività da aggiungere alla già composita gamma dei servizi offerti e dall'altro lato di poter presentare al mondo esterno le nostre competenze avvicinando nuovi soggetti potenziali futuri associati alla nostra Associazione.

Siamo convinti che tale novità comporterà dei sicuri vantaggi a noi ed alla Associazione, nonché alla clientela che si rivolgerà a noi.

La strada da seguire è quella già percorsa nel campo della consulenza fiscale e societaria, che abbiamo sviluppato negli scorsi ultimi anni e che ha dato già riscontri positivi di apprezzamento venendo scelta da sempre nuove imprese solo sulla scorta del passaparola tra gli operatori.

Vi chiedo fin d'ora di voler veicolare voi stessi questa informazione ai vostri contatti esterni: serve una capillare informazione nei nostri ambienti per avere una buona cassa di risonanza.

Ed è proprio anche su quest'ultimo tema, ovvero su come veicolare l'informazione di quello che facciamo, che vogliamo investire ed innovare nell'imminente futuro. Abbiamo percepito che dobbiamo avere una comunicazione più immediata ed efficace per relazionarci meglio sia con gli attuali clienti sia con quelli nuovi che potremmo trovare, per spiegare cosa facciamo, come lo facciamo e quali importanti risposte ai loro bisogni riusciamo a dare. In questo l'utilizzo non solo di un rinnovato sito ma anche l'uso diffuso dei social che intervengono nella sfera professionale dei soggetti devono essere un campo da scoprire ed investigare.

Il tutto sempre per lo scopo di incrementare le potenzialità economiche in Prom Edil ed anche in modo combinato per avvicinare soggetti che iniziano a percepire l'importanza dell'appartenenza al sistema ANCE.

Sono queste le nuove sfide e novità che tenteremo di apportare alla gestione della nostra società di servizi senza dimenticare ovviamente l'attività che ci ha sempre contraddistinto e che tentiamo sempre di

consolidare fidelizzando con la cura e l'attenzione per il servizio il nostro cliente.

Credo ci vada riconosciuto un certo dinamismo ed un'evoluzione sempre in atto con l'attenzione a dare nuovo impulso anche a settori che da sempre affrontiamo nella nostra attività, revisionandoli ed adeguandoli per rispondere con maggior efficacia anche alle mutate esigenze degli imprenditori.

Una breve rassegna dei servizi, non in ordine d'importanza, e puramente esemplificativa è la seguente:

- La fatturazione elettronica alla Pubblica Amministrazione, obbligatoria nei confronti di tutti gli Enti pubblici. Aderendo e senza modificare le normali abitudini di fatturazione, viene risolto ogni tipo di adempimento compreso quello, davvero impossibile da gestire autonomamente, della "Conservazione sostitutiva", il tutto in tempi veloci ed a costi contenuti.
- Il servizio della finanza ordinaria che previo appuntamento ed analisi di alcuni dati contabili consente di valutare il rating aziendale idoneo ad accedere al Fondo di Garanzia Centrale e quindi avere una finanziabilità bancaria altrimenti difficilmente

ottenibile. Qualora il rating aziendale non fosse adeguato, si inizia un percorso di gestione dello stesso per raggiungere lo scopo prefissato. Abbiamo in itinere l'organizzazione di un servizio di collaborazione con gli amministratori condominiali per far ottenere i finanziamenti ai condomini per i lavori affidati alle imprese associate, facilitandone così l'attuazione.

- Il servizio legato alla compilazione ed invio, obbligatoriamente in telematico, della certificazione delle ritenute d'acconto della Certificazione Unica (c.d. Modello CU) che è proposto a condizioni economiche convenienti.
- Il servizio Visure svolto in tempo reale e riguardante ogni visura ordinaria, storica, protesti persone fisiche, bilanci, ecc.. e che, su richiesta, offre una relazione analitica e personalizzata dei dati.

Ed inoltre:

- Il servizio Riduzione del Tasso I.N.A.I.L., assolutamente alla portata di ogni impresa e senza pregiudizi di eventuali controlli, che consente preventivamente e gratuitamente di conoscere: la stima dello sconto ottenibile, l'adeguamento dei propri

adempimenti in materia di sicurezza e le soluzioni valide per il punteggio degli interventi di miglioramento.

- Il servizio Bandi di Gara che confidiamo di implementare nelle informazioni più efficaci ed utili alle imprese. Al quale affianchiamo un servizio di giustificazione dei prezzi di aggiudicazione alle gare.
- Il servizio di valutazione, controllo ed inoltro all'Agazia delle Dogane, trimestralmente del beneficio sul consumo di gasolio per uso autotrazione (c.d. CARBON TAX).
- Il servizio di Brokeraggio assicurativo che analizza le Vostre polizze assicurative, consigliando la corretta copertura per l'attività specifica dell'impresa ed il corretto "pricing", per cui consiglio comunque ad ogni impresa di prenotare il proprio check-up di valutazione polizze per trarne poi le considerazioni più appropriate.
- Il servizio nel campo della finanza agevolata: Credito Adesso, Credito in Cassa, Nuova Sabbatini, FRIMM, ecc. e soprattutto per i contributi I.N.A.I.L. a fondo perduto e di stretta attualità quello del "bonus amianto".
- Tutti i servizi del "pacchetto" Impresa Sicura; tra cui la revisione del rischio chimico modificatasi proprio recentemente.

- Il servizio della Medicina del Lavoro che riscontra unanime giudizio qualitativo positivo.
- Le collaborazioni per la certificazione della qualità, estesa anche a quella ambientale ed alla sicurezza del lavoro che migliorano l'efficienza aziendale, nonché quelli per l'adesione dei modelli organizzativi della Legge 231/2001 per la quale Vi invito a chiederci preventivi per valutare la convenienza.
- Lo sportello mensile con il nostro nuovo Soggetto Abilitato convenzionato - la società Apice S.r.l. - per analisi, controllo documentale e preventivazione sulle attrezzature di sollevamento per la Prima Verifica o Verifica Periodica. Tale servizio offre consulenza gratuita e il massimo della scontistica prevista dalla legge per la verifica.
- Il servizio contabilità, da alcuni anni svolto direttamente dal nostro personale interno e quindi specializzato nelle regole del nostro specifico settore, per il quale si può mantenere anche la propria figura professionale di riferimento per chiusura del bilancio e dichiarazione dei redditi, così come propendere per il servizio completo.

- Il servizio di tutte le comunicazioni telematiche alle CCIAA (apertura attività, variazione sede , oggetto sociale, rappresentanti ed amministratori, deposito bilancio, ecc.) ed all’Agenzia delle Entrate, avendo da tali Enti la delega per poter procedere direttamente per conto dell’azienda, con semplificazione delle procedure ed accelerazione della tempistica.
- Il servizio completo di invii telematici all’Agenzia delle Entrate per F24 versamento tributi, ogni tipo di Dichiarazione ed agevole per i contratti di Locazione Immobiliare.
- L’Attestazione SOA, con la consulenza gratuita delle risorse professionali di ANCE per ogni tipo di pratica: qualificazione, verifica triennale, rinnovo quinquennale, variazioni.
- Il servizio di variazione, cancellazione ed iscrizione dell’Albo Nazionale Gestori Ambientale e le pratiche di variazione licenza trasporto conto proprio, ed ogni altra pratica automobilistica sui veicoli.

Ed infine, importanti, i corsi di formazione per titolari ed impiegati nelle diverse materie: antincendio, primo soccorso, segnaletica stradale e quelli obbligatori in materia di sicurezza (datori di lavoro,

personale d'ufficio, impiegati tecnici) per i quali ricordo è prevista la possibilità del rimborso, a particolari condizioni, del costo del personale partecipante da parte di ANCE COMO.

Prom Edil da sempre si occupa dei titolari e dei suoi collaboratori proponendo un'attività formativa a loro dedicata, e quindi particolarmente gradita per la calendarizzazione frequente e preparazione dei docenti.

L'obbligo dei crediti formativi per figure professionali del nostro settore (ingegneri, architetti, periti, geometri) ha ulteriormente incrementato la domanda di tali corsi: queste figure sono infatti molto spesso i titolari delle nostre aziende, che vogliono mantenere la propria appartenenza all'ordine professionale ma che svolgendo un'attività peculiare, sono maggiormente attratti dai nostri corsi perché più aderenti all'attività imprenditoriale che a quella professionale.

Queste ed altre offerte di Prom Edil sono puntualmente illustrate sull'attuale sito www.prom-edil.it, mantenuto in aggiornamento in tempo reale, insieme alle principali novità del settore.

Nel mio mandato di Presidenza di Promedil insieme al mio collega Vice Presidente Ing. Francesco Molteni, si è operato con l'obiettivo di essere sempre più supporto dei nostri colleghi in questo momento di continua difficoltà del settore.

E sempre più questo sarà il nostro obiettivo, non faremo mancare il nostro impegno personale per diventare per voi "una spalla", esservi di reale supporto nell'ambito delle nostre competenze e quindi proseguire nel percorso di consolidamento e continuo miglioramento delle attività di servizio.

Ringrazio infine lo staff di Prom Edil, arricchitosi di nuove risorse provenienti da ANCE COMO, per il loro impegno quotidiano, fatto con competenza e rigore, per lo spirito d'appartenenza che traspare nel loro operare e per la capacità di mantenere equilibrio anche nelle condizioni meno favorevoli.

Grazie per la Vostra attenzione.

IL PRESIDENTE
dott. Mauro Meraviglia