

**ANCE** | COMO

**ASSEMBLEA GENERALE  
ANNUALE DEGLI ASSOCIATI**

**19 GIUGNO 2014**

**RELAZIONE  
PROM EDIL S.r.l.**

Cari Colleghi,

Prom Edil, società operativa di ANCE COMO, da oltre trent'anni offre servizi alle imprese di costruzioni.

La costante attenzione alle esigenze del mercato ed alla normativa - tecnica e fiscale - che regola il mondo delle costruzioni, fa di Prom Edil un'azienda dinamica e sempre pronta a fornire ai propri Clienti servizi tempestivi, specialistici ed a prezzi sempre competitivi.

La forza di Prom Edil è proprio questa: quella di conoscere così profondamente il mercato delle costruzioni, da riuscire a confezionare prodotti "sartoriali", perfettamente calzanti le strutture delle nostre imprese.

E lo fa con una tempestività che solo l'appartenenza all'Associazione di categoria gli permette: anticipando bisogni, rispondendo ad esigenze e proponendo percorsi.

L'appartenenza all'Associazione ha rinvigorito l'attività di Prom Edil, attraverso la condivisione del dr. Moglia che - già dall'anno scorso - ha consolidato il proprio ruolo arricchendolo di maggiori deleghe.

Nonostante un continuo ed inarrestabile calo nei numeri di cedolini paga emessi e ciò per la contrazione del personale addetto del settore,

tutti i clienti in attività hanno sostanzialmente confermato la collaborazione con Prom Edil.

E questo, in un clima generale di spending review operato dalle nostre aziende, è un chiaro indicatore anche della competitività dell'offerta economica che Prom Edil continua ad esprimere.

A questi numeri diamo anche un altro significato: oggi l'attività dei cedolini paga rappresenta circa la metà del fatturato: in anni precedenti la crisi questo valore era oltre l'ottantapercento.

Avendo mantenuto fatturato ed utili in sostanziale purché moderata crescita, possiamo misurare quindi che siamo stati in grado di fornire altri servizi di supporto alle aziende largamente graditi.

Amministrazione, sicurezza, contabilità, tecnologia, qualità e qualificazione, sono gli ambiti che hanno registrato ampio consenso tra i nostri Clienti che hanno intrapreso un percorso di ottimizzazione delle energie, in cui l'outsourcing rappresentato da Prom Edil diviene elemento integrante della propria attività.

La tempestività nel fornire risposte, attraverso la rapida creazione di servizi predisposti per nuovi adempimenti legislativi, è tra le caratteristiche più apprezzate dai nostri Clienti: Prom Edil rappresenta per loro la certezza nell'applicazione normativa, lo strumento

disponibile ed accessibile, anche economicamente, vicino alle aziende, soprattutto alle più piccole, con responsabilità e rigore.

In questo spirito, le ultime novità sono rappresentate dai servizi:

- La fatturazione elettronica alla Pubblica Amministrazione, obbligatoria nei confronti di alcuni Enti dallo scorso 6 giugno e verso tutta la Pubblica Amministrazione dal prossimo 31 marzo 2015. Aderendo e senza modificare le normali abitudini di fatturazione, viene risolto ogni tipo di adempimento compreso quello davvero complicato di gestire autonomamente la "Conservazione sostitutiva".
- Lo sportello mensile con il nostro Soggetto Abilitato convenzionato per analisi, controllo documentale e preventivazione sulle attrezzature di sollevamento per la Prima Verifica o Verifica Periodica. Tale servizio offre consulenza gratuita e il massimo della scontistica prevista dalla legge per la verifica.
- Il nuovo servizio della finanza ordinaria che consente di valutare il proprio rating aziendale o meglio di gestire l'andamento del proprio rating aziendale al fine di avere una migliore finanziabilità bancaria.
- Il servizio Riduzione del Tasso I.N.A.I.L., assolutamente alla portata di ogni impresa e senza pregiudizi di eventuali controlli, che

consente preventivamente e gratuitamente di conoscere: la stima dello sconto ottenibile, l'adeguamento dei propri adempimenti in materia di sicurezza e le soluzioni valide per il punteggio degli interventi di miglioramento.

Abbiamo voluto dare nuovo impulso anche a settori che da sempre affrontiamo nella nostra attività, revisionandoli ed adeguandoli per rispondere con maggior efficacia anche alle mutate esigenze degli imprenditori:

- Determinazione di requisiti acustici passivi degli edifici, servizio stipulato da tempo ma di stretta "attualità" basato sulle validazioni in tutto l'iter della realizzazione immobiliare (progetto, messa in opera) per concludersi con il collaudo acustico; tale servizio è consigliabile perché costituisce una opportuna garanzia per l'impresa.
- Il servizio Bandi di Gara che confidiamo di implementare nelle informazioni più efficaci ed utili alle imprese. A tal proposito ricordo anche che avvieremo un servizio di giustificazione dei prezzi di aggiudicazione alle gare.

- Il servizio di valutazione, controllo ed inoltro all'Agenzia delle Dogane, trimestralmente del beneficio sul consumo di gasolio per uso autotrazione (cd. CARBON TAX).
- Il servizio di Brokeraggio assicurativo che analizza le Vostre polizze assicurative, consigliando la corretta copertura per l'attività specifica dell'impresa ed il corretto "pricing".
- La presentazione delle domande di aggiornamento all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, con la novità dell'integrazione dei rifiuti ingombranti (codice 200307), frequenti da trasportare nei lavori di manutenzione negli alloggi.
- Il servizio nel campo della finanza agevolata: Credito Adesso, Nuova Sabbatini, FRIMM, ecc.. e soprattutto per il contributo I.N.A.I.L. a fondo perduto.
- Tutti i servizi del "pacchetto" Impresa Sicura; tra cui quelli aggiuntivi della valutazione ROA (radiazioni ottiche artificiali) applicabile in alcune fattispecie e della valutazione dello Stress Lavoro Correlato.
- Il programma POS.SO per l'elaborazione dei POS uscito in una nuova e più funzionale versione aggiornata, sempre offerto a condizioni agevolate ai possessori della precedente versione.

- Il servizio della Medicina del Lavoro che riscontra unanime giudizio qualitativo positivo.
- Il servizio di recupero dell'accisa del gasolio sui mezzi d'opera, gruppi elettrogeni, ecc.. per il quale è sempre possibile un'analisi di convenienza iniziale gratuita.
- La collaborazione per l'adeguamento ai modelli organizzativi del Dl.vo 231/2001, che come noto separa la responsabilità personale da quella societaria dei reati commessi.
- Le collaborazioni per la certificazione della qualità, estesa anche a quella ambientale ed alla sicurezza del lavoro che migliorano l'efficienza aziendale, per la quale Vi invito a chiederci preventivi per valutare la convenienza.
- Il servizio Analisi Terre e Rocce da Scavo, in conformità alle richieste dei centri di recupero del territorio comasco (comprensivo di eluato) a condizioni altamente vantaggiose, che vi suggerisco di voler approfondire.
- Il servizio contabilità, da alcuni anni svolto direttamente dal nostro personale interno e quindi specializzato nelle regole del nostro specifico settore, per il quale si può mantenere anche la propria

figura professionale di riferimento per chiusura del bilancio e dichiarazione dei redditi.

- I corsi di formazione sia quelli obbligatori (CQC - Carta di Qualificazione del Conducente, ADR - Addetti al Trasporto gasolio e beni al cantiere, ecc..) sia quelli di miglioramento della cultura aziendale.
- L'Attestazione SOA, con la consulenza gratuita delle risorse professionali di ANCE per ogni tipo di pratica: qualificazione, verifica triennale, rinnovo quinquennale, variazioni.

Ed infine, e non in ordine di importanza, i corsi di formazione per titolari ed impiegati nelle diverse materie: antincendio, primo soccorso, segnaletica stradale e quelli obbligatori in materia di sicurezza (personale d'ufficio, impiegati tecnici, datori di lavoro).

Prom Edil da sempre si occupa dei titolari e dei suoi collaboratori proponendo un'attività formativa a loro dedicata, e quindi particolarmente gradita per la calendarizzazione frequente e preparazione dei docenti.

L'obbligo dei crediti formativi per figure professionali del nostro settore (ingegneri, architetti, periti, geometri) ha ulteriormente incrementato



la domanda di tali corsi: queste figure sono infatti molto spesso i titolari delle nostre aziende, che vogliono mantenere la propria appartenenza all'ordine professionale ma che svolgendo un'attività peculiare, sono maggiormente attratti dai nostri corsi perché più aderenti all'attività imprenditoriale che a quella professionale.

Con questo spirito si è quindi consolidata anche la collaborazione con gli ordini professionali, nel tentativo di offrire un ventaglio quanto più vasto di effettiva e efficace formazione anche al fine del riconoscimento dei crediti formativi.

In questo ultimo anno si è tentato di collaborare con E.S.P.E. per offrire l'esperienza gestionale maturata in tanti anni di attività parallela ma mai sovrapposta.

Prom Edil infatti può offrire capacità organizzativa e logistica, utilizzando al meglio il corpo docente già in carico ad E.S.P.E., con sostanziale ottimizzazione dei costi per l'intero mondo delle imprese.

Sempre senza perdere di vista però i requisiti di tempestività e sostenibilità dell'offerta formativa per i propri Clienti.

Queste ed altre offerte di Prom Edil sono puntualmente illustrate sul sito [www.prom-edil.it](http://www.prom-edil.it), mantenuto in aggiornamento in tempo reale, insieme alle principali novità del settore.

Concludo questo triennio di Presidenza Prom Edil, doverosamente ringraziando, innanzi tutto il Presidente ANCE COMO Luca Guffanti, che con felicissima intuizione, ci ha messo nelle condizioni di esprimere al meglio tutte le potenzialità di questa piccola ma operosa realtà, rendendola efficacemente il vero braccio operativo dell'Associazione, riconoscendone le capacità e sostenendola coraggiosamente nel suo percorso che vuole essere di miglioramento continuo.

Grazie a Valter Gaffuri di avermi accompagnato come vice Presidente in questi anni e di aver condiviso fatiche ma anche soddisfazioni.

Ringrazio infine lo staff di Prom Edil per il loro impegno quotidiano, fatto con competenza e rigore, per lo spirito d'appartenenza che traspare nel loro operare e per la capacità di mantenere equilibrio anche nelle condizioni meno favorevoli.

Grazie per la Vostra attenzione.

LA PRESIDENTE  
arch. Gloria Bianchi